



நல்லூர் பிரதேச சபை நல்டூர் பூஷேஃய சபாவு NALLUR PRADESHIYA SABHA



பொது அறிவித்தல் - 2025

நல்லூர் பிரதேச சபையின் எல்லைக்குள் வசிக்கும் பொதுமக்களும் வர்த்தக நிலைய உரிமையாளர்களும் அரசு தனியார் நிறுவனங்களின் தலைவர்களும் 2025.01.01 ஆம் திகதி முதல் எமது பிரதேச சபையால் நடைமுறைப்படுத்தப்படுகின்ற பின்வரும் நடைமுறைகளையும் அறிவித்தல்களையும் பின்பற்றி சபையின் நிர்வாக நடவடிக்கைகளுக்கு ஒத்துழைப்பு வழங்கியுதவுமாறு தயவுடன் கேட்டுக்கொள்கின்றேன்.

01. ஆதன வரி

2025ம் ஆண்டுக்கான ஆதன வரியினை தங்களுக்குரிய உப அலுவலகத்தில் அதாவது ஆடியபாதம் வீதி திருநெல்வேலியில் அமைந்துள்ள நல்லூர் உப அலுவலகத்திலும் குளப்பிட்டி - ஆணைக்கோட்டை வீதி கொக்குவிலில் அமைந்துள்ள கொக்குவில் உப அலுவலகத்திலும் செலுத்தி சபையின் நடவடிக்கைக்கு ஒத்துழைப்பு வழங்குமாறு வரியிருப்பாளர்களை கேட்டுக்கொள்கின்றேன். இவ் ஆதனவரியை 2025.01.31ஆம் திகதிக்கு முன்னர் செலுத்துவோர் ஆண்டுக்கான மொத்த வரியில் 10% கழிவினைப் பெற்றுக்கொள்ள முடியும் என்பதோடு ஒவ்வொரு காலாண்டிற்குரிய வரியை குறித்த கந்தாயத்தின் முதல் மாதம் முடிவதற்குள் செலுத்துவோருக்கு காலாண்டு வரியில் 5% கழிவு வழங்கப்படும் என்பதையும் அறியத்தருகின்றேன். குறிப்பிட்ட திகதிக்குள் ஆதன வரியை செலுத்த தவறின் விறாந்துக்கட்டணமாக (தண்டம்) வெற்றுக்காணி அல்லது வதிவிட ஆதனங்களுக்கு 15% உம் ஏனைய ஆதனங்களுக்கு 20% உம் ஆதன வரியுடன் சேர்த்து மேலதிகமாக அறவிடப்படும். எனவே குறித்த ஆதன வரிகளை 2025.01.31ஆம் திகதிக்கு முன் எமது உப அலுவலகங்களில் முழுமையாகச் செலுத்தி ஒத்துழைப்பு வழங்குமாறு கேட்டுக்கொள்கின்றேன்.

02. ஆதனப் பதிவேட்டில் பெயர் மாற்றம் செய்தல்

எமது சபை நிர்வாகத்திற்கு உட்பட்ட ஆதனங்களை கொள்வனவு செய்பவர்கள் மற்றும் ஏற்கனவே ஆதன உடமையினைக் கொண்டுள்ள போதிலும் எமது சபையின் ஆதன இடாப்பில் பெயர் மாற்றத்தினை மேற்கொள்ளாதவர்கள் எமது உப அலுவலகத்துடன் தொடர்பு கொண்டு உரிய நடைமுறையினை பின்பற்றி பெயர் மாற்றத்தினையும் ஆதனத்தில் பௌதீக மாற்றம் ஏற்படுத்தினால் ஆதன பிரிவிடுகை மாற்றத்தினையும் மேற்கொள்ளுமாறு கேட்டுக்கொள்கின்றேன்.

03. 1987 ஆம் ஆண்டின் 15ஆம் இலக்க பிரதேசசபைச் சட்டம் மற்றும் தொடர்புடைய ஏனைய சட்டங்களின் கீழ் கட்டுமானங்களிற்கான அனுமதிப் பத்திரம் வழங்கல்

- எமது நிர்வாகத்திற்குற்பட்ட பிரதேசத்தில் கட்டடங்கள், எல்லைச்சுவர், எல்லைத்தூண்கள், தொலைத் தொடர்பு கோபுரங்கள், மலசல கூடங்கள், குழாய் கிணறுகள் போன்றவற்றை அமைத்தல் அல்லது புதுப்பித்தல் அல்லது பழைய கட்டடத்தினை திருத்துத வேலை செய்வதாயின் பிரதேசசபையில் உரிய ஆவணங்களைச் சமர்ப்பித்து உரிய அனுமதி பெற்ற பின்னரே அமைக்கப்படல் வேண்டும். தவறின் 1978 ஆம் ஆண்டின் 41 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபைச் சட்டத்திற்கு அமைவாக நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.
- புதிய கட்டட விண்ணப்பங்கள் சமர்ப்பிக்கும் போது மழை நீர் சேகரிப்பிற்கான கட்டுமானங்கள் கட்டாயம் அமைக்கப்படுதல் வேண்டும்
- புதிய கட்டடம் அமைப்பதற்கு உரிய அனுமதி பெற்றவர்கள் அனுமதி பெற்ற திகதியிலிருந்து ஒரு வருட காலத்தினுள் வேலை பூர்த்தியாகாதவிடத்து உரிய கட்டணம் செலுத்தி கட்டட அனுமதியைப் புதுப்பித்துக் கொள்ள வேண்டும்.
- கட்டடம் கட்டி முடிக்கப்பட்டதும் பிரதேசசபையின் உரிய உப அலுவலகங்களுக்கு கட்டிடம் பூர்த்தி செய்தமை தொடர்பில் அறிவித்து உரிய கட்டணத்தைச் செலுத்தி அமைவுச் சான்றிதழைப் (COC) பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே கட்டடத்தினை பயன்படுத்துதல் வேண்டும். பகுதியாக பூரணப்படுத்தியும் அமைவுச்சான்றிதழைப் பெற்றுக்கொள்ள முடியும். அமைவுச் சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ளாமல் கட்டடத்தினை பயன்படுத்தினால் கட்டுமான ஒழுங்கு விதிகளிற்கமைய தண்டப்பணம் செலுத்தநேரிடும்.
- சபை எல்லைக்குள் குழாய்க் கிணறுகள் அமைப்பவர்கள் உரிய விண்ணப்பத்தைச் சமர்ப்பித்து சபையின் அனுமதி பெற்று அமைத்தல் வேண்டும்.
- பொதுப்போக்குவரத்திற்கு இடையூறாக சபை அனுமதியின்றி வீதியோரங்களில் அமைக்கப்படும் நிரந்தர மற்றும் தற்காலிக அலங்கார அமைப்புக்கள் முற்றாக தடைசெய்யப்பட்டுள்ளன.

04. சூழல் பாதுகாப்பு உரிமம்

மத்திய சுற்றாடல் அதிகார சபையின் 1980ம் ஆண்டின் 47 ஆம் இலக்க தேசிய சூழல் பாதுகாப்பு சட்டத்தின் 23(அ) எனும் பிரிவின் கீழ் உரித்தாக்கப்பட்ட தத்துவங்களின் அடிப்படையில் நல்லூர் பிரதேச சபையின் நிர்வாக பிரதேசத்தில் 2264/18 இலக்க 2022.01.27 ஆம் திகதிய அதிவிசேட வர்த்தகமான பத்திரிகையில் விதந்தரைக்கப்பட்ட (ஈ) பிரிவின்கமைய வியாபாரம் அல்லது தொழில்களிற்கு சுற்றாடல் பாதுகாப்பு உரிமம் வழங்கப்படுகின்ற பொறுப்பு சபைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளது. ஆகவே சம்பந்தப்பட்டவர்கள் நல்லூர் பிரதேசசபை தலைமை அலுவலகத்துடன் தொடர்பு கொண்டு சுற்றாடல் பாதுகாப்பு உரிமத்தினை பெற்றுக் கொள்ளவும். ஏற்கனவே உரிமத்தை பெற்றுக் கொண்டவர்கள் உரிமம் காலாவதியாகி இருப்பின் அதனை புதுப்பித்துக் கொள்ளவும். வலுவில் உள்ள சுற்றாடல் பாதுகாப்பு உரிமம் இல்லாமல் மேற்குறிப்பிட்டதொழில்களை நடாத்தினால் சட்ட நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படுவதோடு தண்டப்பணமும் அறவிடப்படும்.

05. வியாபார உரிமம் மற்றும் அனுமதிப்பத்திரம் 2025

இப் பிரதேச எல்லைக்குள் வியாபாரம் செய்வோர் மற்றும் எமது பிரதேசத்திற்குப் பொருள்களை விநியோகிப்போர் 2025ஆம் ஆண்டு ஜனவரி 15ஆம் திகதிக்குள் உரிய விண்ணப்பங்களை கொக்குவில், நல்லூர் ஆகிய உப அலுவலகங்களில் பெற்று அதனைப் பூரணப்படுத்தி உரிய உப அலுவலகங்களில் சமர்ப்பித்து 2025.03.31ஆம் திகதிக்கு முன்னர் உரிய கட்டணங்களை செலுத்தி வியாபார அனுமதிப்பத்திரத்தை (Trade license) பெற்றுக்கொள்ளல் வேண்டும். 2025.03.31ஆம் திகதிக்கு முன்னர் வியாபார அனுமதிப்பத்திரம் அல்லது வியாபார வரியைச் செலுத்தி பற்றுச்சீட்டினைப் பெற்றுக்கொள்ளாதவர்கள் மீது தகுதி வாய்ந்த நீதி மன்றம் ஊடாக உரிய சட்ட நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும் என்பதனைக் கவனத்திற்கொள்ளவும்

06. துவிச்சக்கர வண்டி உரிமம்

துவிச்சக்கர வண்டிகள் வைத்திருப்போர் 2025.03.31ஆம் திகதிக்கு முன் உரிய உப அலுவலகங்களில் உரிய கட்டணங்களை செலுத்தி 2025ம் ஆண்டுக்கான துவிச்சக்கரவண்டி உரிமங்களைப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

07. மிருகங்களுக்கான உரிமம்

வளர்ப்பு நாய்கள் வைத்திருப்போர் 2025.03.31ஆம் திகதிக்கு முன் உப அலுவலகங்களில் உரிய கட்டணங்களை செலுத்தி 2025ஆம் ஆண்டுக்கான மிருக உரிமங்களைப் பெற்றுக்கொள்ளவும்

08. விளம்பரங்கள் அமைத்தல் அல்லது காட்சிப்படுத்தல்

பிரதேசசபை எல்லைக்குள் வர்த்தக நிலையங்களில் அல்லது பொது இடங்களில் அமைக்கப்படும் விளம்பரப் பலகைகளுக்கு பிரதேசசபையின் அனுமதியைப் பெற்றே விளம்பரங்களைக் காட்சிப்படுத்த வேண்டும். அனுமதி பெறப்படாத விளம்பரங்கள் அனைத்திற்கும் எதிர்வரும் ஜனவரி மாதம் 31 ம் திகதிக்கிடையில் உரிய முறையில் விண்ணப்பித்து அனுமதி பெற்றுக்கொள்ளப்படல் வேண்டும். அனுமதி பெறப்படாது காட்சிப்படுத்தப்பட்டுள்ள விளம்பரங்கள் யாவும் 2025.02.01ஆம் திகதியிலிருந்து பிரதேச சபையினால் எந்த வித முன்னறிவித்தல் ஏதுமின்றி அகற்றப்படும் என்பதனையும் அறியத்தருகின்றேன்.

09. வீதி ஒழுங்கும் தெருவோர வியாபாரமும்.

நல்லூர் பிரதேச சபையின் எல்லைப் பகுதிகளில் வீதி ஒழுங்கைப் பேணி நடக்குமாறு அறிவுறுத்தப்படுகின்றது. மேலும் அதிகரித்தபோக்குவரத்து காரணமாக விபத்துக்களை தவிர்க்கும் முகமாக வியாபார நிலையங்களிற்கு முன்னால் வாடிக்கையாளர் வாகனத்தரிப்பிடத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடங்களில் மற்றும் பாதுகாப்பின் போக்குவரத்திற்கு இடையூறாக பொருட்களை வெளியே வைத்து விற்பனை செய்வது, காட்சிப்படுத்துவது தடை செய்யப்பட்டுள்ளது. எனவே இவ்விடங்களில் அக்கறையுடன் அனுசரித்து நடக்குமாறு வர்த்தக நிலைய உரிமையாளர்களை கேட்டுக்கொள்கின்றேன். மேலும் பொது மக்கள் வீதி போக்குவரத்துக்கு இடையூறாக வீதி ஓரங்களில் கல், மண், சல்லி போன்ற கட்டடப்பொருட்கள் சேமித்துக் கொள்வதை தவிர்ந்துக் கொள்ளுமாறு வேண்டிக்கொள்கின்றேன். வீதியோர பெட்டிகடைகள் மற்றும் தற்காலிக வியாபாரங்கள் முற்றாக தடைசெய்யப்பட்டுள்ளன. நடமாடும் வியாபாரங்களிற்கு மாத்திரம் அனுமதி வழங்க பரிசீலிக்கப்படும். அத்தோடு சுகாதார பிரிவினரின் சிபாரிசு பெறப்படாத மற்றும் அனுமதி பெறப்படாத நடைபாதை வியாபாரம் நடமாடும் சுண்டல், சோளம் மற்றும் சிற்றுண்டி விற்பனைக்கு அனுமதி வழங்கப்படமாட்டாது. இவ் அறிவித்தலை மீறி செயற்படுபவர்களது வியாபார பொருட்கள் பிரதேச சபை உடனடியாக அகற்றப்படும் என்பதனையும் அறியத்தருகின்றேன்.

10. பொதுச் சுகாதாரத்தைப் பேணுதல்

பராமரிப்பு இன்றி பற்றைகளாக காணப்படும் காணிகளின் காணி உரிமையாளர்களிற்கெதிராக சட்ட நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும் எனவே பற்றைகளாக உள்ள காணிகள் உடனடியாக துப்பரவு செய்யப்படல் வேண்டும் என்பதுடன் இதனை மேற்கொள்ள தவறுபவர்களது துப்பரவு செய்யப்படாத ஆதனங்கள் பிரதேச சபையால் தற்காலிகமாக பொறுப்பேற்கப்பட்டு சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பிற்காக வட்டார ரீதியான கழிவுப்பொருட்கள் சேகரிப்பு நிலையங்களாக மாற்றுவதற்கு நடவடிக்கை

மேற்கொள்ளப்படும். மேலும் உணவு வகைகளை கையாளும் வர்த்தக நிலையப் பணியாளர்கள் பொது சுகாதார வைத்திய அதிகாரி பணிமனையின் அறிவுறுத்தலிற்கமைய சுகாதார நடைமுறைகளை பின்பற்றுவதுடன் மருத்துவப் பரிசோதனை மேற்கொண்டு அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

11. கழிவுப்பொருட்கள் சேகரிப்பு முறை.

1987ம் ஆண்டின் 15ம் இலக்க பிரதேச சபை சட்டத்தின் பிரகாரம் பொது மக்களினால் தரம்பிரித்து வழங்கப்படுகின்ற சமையலறைக் கழிவுகள் மட்டும் இலவசமாக அகற்றுவதற்கு சபையால் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படுவதுடன் ஏனைய கழிவுகள் யாவும் கட்டணம் செலுத்தியே அகற்றப்படுதல் வேண்டும். தரம் பிரித்து வழங்கப்படாத கழிவுப்பொருட்கள் பிரதேச சபையால் அகற்றப்பட மாட்டாது என்பதுடன் அவற்றினை வீதிகளில் வீசுவோர் மீது உரிய கடுமையான சட்ட நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும் என்பதனையும் அறியத்தருகின்றோம். மேலும் உணவகங்கள் வர்த்தக நிலையங்கள், ஹோட்டல்கள், வீடுகளை தங்குமிடங்களாக வாடகைக்கு வழங்கியுள்ளோர், அரசு, தனியார் நிறுவனங்கள், பாடசாலைகள் மற்றும் அல்லது பொது அமைப்புகள் தங்கள் நிறுவன கழிவுகளை உரிய முறையில் கொள்கலன்களில் சேகரித்தல் கட்டாயமானது என்பதுடன் அவற்றினை அகற்றுவதற்காக பிரதேச சபையில் உரிய பதிவுகளை மேற்கொண்டு உரிய கட்டணத்துடனான கழிவுகற்றல் சேவையினைப் பெற்றுக்கொள்ள முடியும். மேலும் குறித்த பதிவுகளை மேற்கொள்ளாதவர்கள் தங்களது நிறுவன கழிவுகற்றல் முறையினை பிரதேச சபைக்கு எழுத்துமூலம் வெளிப்படுத்தி அறியத்தரப்படல் வேண்டும். இந்நடைமுறைகளை பின்பற்ற தவறுவோர் மீது உடனடி சட்ட நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.

12. டெங்கு நோயின் தாக்கத்தை கட்டுப்படுத்தல்

நுளம்புப் பெருக்கத்தை கட்டுப்படுத்துவதற்காக பிரதேச சபையால் மேற்கொள்ளப்படும் சகல நடவடிக்கைகளிற்கும் பொதுமக்கள் மற்றும் அரசு தனியார் நிறுவனங்கள் தங்களது பூரண ஒத்துழைப்பினை வழங்குதல் வேண்டும். அத்துடன் ஒவ்வொரு குடியிருப்பாளர்களும் தங்களது வீடுகள் மற்றும் வீட்டு சுற்றாடலில் நீர் தேங்கி நுளம்பு பெருகுவதற்கு ஏதுவான சிறிய மற்றும் பெரிய அளவிலான கொள்கலன்களை சேகரித்து பிரதேச சபையின் கழிவுகற்றல் வாகனங்களில் ஒப்படைக்க முடியும். இவ் அறிவுறுத்தலை மீறி நுளம்பு பெருக்கத்திற்கு ஏதுவாக சுற்றாடலை வைத்திருப்போர் மீதும் சட்ட நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.

13. பொதுச் சந்தை

எமது பிரதேசசபை எல்லைக்குட்பட்ட சந்தைகளில் தரகர் மூலமான விற்பனை நடைமுறை முற்றாகத் தடைசெய்யப்பட்டுள்ளது. அவற்றை அனுசரித்து நடக்குமாறும், நிலக்கீழ் விளைச்சல் பொருட்கள் தவிர்ந்த ஏனைய மரக்கறிகளுக்கு கழிவுமுறை முற்றாக தடை செய்யப்பட்டுள்ளது என்பதும் அறியத்தரப்படுகின்றது. அத்துடன் எந்தவொரு உள்ளூராட்சி அதிகார சபைக்கு சொந்தமான பொதுச் சந்தைச் சுற்றாடலில் இருந்தும் 500 மீற்றர் சுற்று வட்டாரத்தில் கடல் உணவுகள், மரக்கறிகள், கிழங்குவகைகள், தேங்காய், இறைச்சி வகை மற்றும் உள்ளூர் உற்பத்தி பழவகைகள் என்பன விற்பனை செய்வது மற்றும் காட்சிப்படுத்துவது தடை செய்யப்பட்டுள்ளது. இதனை மீறிச் செயற்படுபவர்கள் மீது தகுதிவாய்ந்த நீதிமன்றம் ஊடாக சட்டநடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.

14. இரசாயன மருந்து விசிறிய பழங்கள்

பொது மக்களுக்கு தீங்கு விளைவிக்க கூடிய முறையில் அனுமதியற்ற நியமங்களை மீறி மருந்து விசிறிய பழங்கள் விற்பனை செய்வது தடைசெய்யப்பட்டுள்ளதுடன் மீறுபவர்கள் மீது சட்ட நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.

15. கால்நடை வளர்ப்பு மற்றும் கட்டாக்காலிகள்

பொது மக்கள் தமது கால்நடைகளை கட்டி வைத்து வளர்க்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகின்றீர்கள். இதனை மீறும் சந்தப்பங்களில் பொதுவீதியில் அலைந்து திரியும் கட்டாக்காலிகள் சபையால் பிடிக்கப்பட்டு உரிய சட்டங்களின் பிரகாரம் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.

16. கழிவு நீர் வாய்க்கால் பராமரிப்பு

பகிரங்க வடிகால்கள் மற்றும் வாய்க்கால்களினுள் வீட்டு கழிவு நீர் மற்றும் வியாபார நிலைய கழிவுநீர் உட்பட எந்தவிதமான கழிவு நீரினையும் விடுதல் தடைசெய்யப்பட்டுள்ளது. இதனை மீறி செயற்படுபவர்கள் மீது உடனடியாக சட்ட நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.

17. பொதுப்போக்குவரத்துக் இடையூறாக பெரும் கட்டுமான பொருட்களை பறித்தல்.

பொது வீதியில் சபை அனுமதியின்றி கட்டுமான பொருட்கள் சேகரித்து வைத்திருத்தல் உரிய நடைமுறைகளிற்கமைய குறியீடுகள் காட்சிப்படுத்தாது விடல் மற்றும் டெங்கு நோய்க்காவி பரவக்கூடிய ஆபத்தான முறையில் கட்டுமான இடங்களை வைத்திருத்தல் முற்றாக தவிர்க்கப்படல் வேண்டும்.

18. பாடசாலை ஆரம்பிக்கும் நேரம் மற்றும் முடிவடையும் நேரங்களில் பொதுப்போக்குவரத்திற்கு இடையூறாக பாரவூர்திகள் பொது வீதியில் பயணிப்பதற்கு தடைவிதித்தல்

கொக்குவில் சந்தியில் இருந்து அம்மன் வீதி சந்தி வரையான ஆடியபாதம் வீதியில் பாடசாலை ஆரம்பமாகும் காலை 7 – 8 மணி வரையும், அதுபோன்று பாடசாலை நிறைவடையும் மதியம் 12 – 2 மணி ஆகிய நேரங்களில் வீதி விபத்து மற்றும் போக்குவரத்து நெரிசலை தவிர்க்கும் நோக்கில் குறித்த வீதியூடாக பாரவூர்திகள் செல்வதனை 2024.08.01 முதல் ஏற்கனவே தடை செய்வதற்கு தீர்மானிக்கப்பட்டு யாழ் மாவட்ட பாரவூர்திகள் சங்கத்திற்கு அறிவிக்கப்பட்டு நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டு வந்தது. 2025.01.01 முதல் குறித்த நடைமுறையினை மீறுபவர்கள் மீது சட்ட நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.

மேற்படி அறிவுறுத்தல்களை அனுசரித்து நடக்காதோர் மற்றும் அறிவுறுத்தல்களை மீறிச் செயற்படுவோர் மீது வேறு எந்த விதத்திலான அறிவித்தலுமின்றி பிரதேச சபையால் சட்டநடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும் என்பதனை அறியத்தருவதோடு, **“எமது வருங்கால சந்ததிக்காகவும் பிரதேசத்தினதும் அபிவிருத்திக்காகவும்”** நல்லூர் பிரதேச சபையின் அறிவுறுத்தல்களை அனுசரித்து நடக்குமாறு விடயங்களுடன் தொடர்புடைய அனைவரையும் தயவுடன் வேண்டிக்கொள்கின்றேன்.

யுகராஜா ஜெல்பன்,
செயலாளர்
நல்லூர் பிரதேசசபை.
2025.01.01